

关于武汉市万科红郡小区专项维修资金查询函情况的 回函

万科红郡小区第二届业主委员会：

2019年6月17日收到你小区的专项维修资金信息查询申请，经核实，现将相关情况回告如下：

根据《武汉市住宅专项维修资金管理办法》的相关规定，住宅专项维修资金管理实行专户存储、专款专用、所有权人决策、政府监督的原则。住宅专项维修资金由市住宅专项维修资金管理机构在专户管理银行开立维修资金专户管理，武汉市住宅专项维修资金的专户管理银行为交通银行。

经在武汉市住宅专项维修资金综合管理系统查询，万科红郡小区共有维修资金账户12个，分别为：

1	万科城市花园南区(万科红郡)B12,B13(项目编号 21646465)
2	万科城市花园南区(万科红郡)S1-S2(项目编号: 21645625)
3	万科城市花园南区(万科红郡) B14(项目编号: 21645622)
4	万科城市花园南区(万科红郡) H7(项目编号: 21642442)
5	万科城市花园南区(万科红郡)H3, H6(项目编号: 21642123)
6	万科城市花园南区(万科红郡) H系(项目编号: 21632842)
7	万科城市花园南区(万科红郡) D12、14、15、16、18、21、22、24、25(项目编号: 21625202)
8	万科城市花园南区(万科红郡)赖特(项目编号: 21624421)

9	万科城市花园南区(万科红郡)观庭(项目编号: 21613861)
10	万科城市花园南区(万科红郡)H1、H4(项目编号: 21610444)
11	万科城市花园南区(万科红郡)G1(项目编号: 21610009)
12	万科城市花园南区(万科红郡)(项目编号: 21601087)

上述项目总余额为: ¥33453969.50 元。其中开发建设单位缴存: ¥9011339 元, 购房业主缴存: ¥22132366.98 元, 其余为利息。经查询部分业主欠缴维修资金(详见分户表), 根据《武汉市住宅专项维修资金管理办法》第二十条: “业主不交存住宅专项维修资金的, 业主大会可以在管理规约和业主大会议事规则中对其共同管理权的行使予以限制”的规定, 关于业主欠缴部分建议由小区业主委员会进行催缴。

红郡项目综合缴存情况表及各账户项目分户交存报表附后

联系人: 简俊杰

电话: 67880071

武汉东湖新技术开发区国土资源和规划局

2019年7月1日



万科红郡小区维修资金缴存综合情况表

序号	项目编号	项目名称	项目地址	归属区	总户数	总面积	开发建设单位 应交款	未售房屋		购房业主 应交款	开发建设 单位已交 款	未售房屋		购房业主已 交款	利息	其他收入	余额
								业主应 交款	业主已交 款			业主已交 款	业主已交 款				
1	21601087	万科城市花园 南区(万科红 郡)	东湖开发区人 学园路1号	东湖新技术 开发区	1266	125593.73	5528525	7685255.1	7878397	2766583	6686123	6882536.98	845083.4	0	10494203.38		
2	21610009	万科城市花园 南区(万科红 郡) G1	东湖新技术开 发区东湖开发 区郑桥村	东湖新技术 开发区	2	1844.19	0	0	0	22131	0	101431	14376.45	0	137938.45		
3	21610444	万科城市花园 南区(万科红 郡) H1、H4	东湖新技术开 发区东湖开发 区郑桥村	东湖新技术 开发区	496	40685.14	1220495	195693	2969985	1220495	105013	2563943	294350.5	0	4078788.5		
4	21613861	万科城市花园 南区(万科红 郡) 观庭	东湖新技术开 发区光谷大道 以西、中环线 以南东湖开发 区郑桥村	东湖新技术 开发区	288	36318.33	967380	74727	2529103	967380	49960	2257449	232773	0	3457602.04		
5	21624421	万科城市花园 南区(万科红 郡) 赖特	东湖新技术开 发区东湖开发 区郑桥村光谷 大道以西、中 环线以南	东湖新技术 开发区	115	19847.77	238166	611585	1091635	238166	560832	935429	66956.98	0	1240551.98		
6	21625202	万科城市花园 南区(万科红 郡) D12,14,15,16 ,18,21,22,24, 25	东湖新技术开 发区东湖开发 区郑桥村光谷 大道以西、中 环线以南	东湖新技术 开发区	125	21561.61	258732	774852	1185898	258732	774852	1143284	118800.7	0	1520816.74		
7	21632842	万科城市花园 南区(万科红 郡) H系	东湖新技术开 发区东湖开发 区郑桥村光谷 大道以西、中 环线以南	东湖新技术 开发区	496	40705.91	1221237	173880	2971478	1221237	61194	2518524	224759.4	0	3964520.36		

